NUMAI

Atmintinė apie būsto išsipirkimo procesą

1	Paprašysime buhalterijos pateikti visą informaciją apie Jūsų būsto kainą, sumokėtas ir sukauptas sumas. Prašome atkreipti dėmesį, kad tai gali užtrukti iki 5-7 d.d.
2	Gavę informaciją iš buhalterijos parengsime pažymą, kurią galėsite pateikti bankui kreipdamiesi dėl būsto paskolos.
3	Bankas Jūsų paprašys pateikti nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą. Priklausomai nuo banko reikalavimų, vertinimas paprastai turi būti atliktas ne vėliau kaip prieš 3–6 mėnesius. Prieš kreipiantis į turto vertintojus, rekomenduojame susisiekti su mumis – gali būti, kad jau turime Jums tinkamą vertinimą. Taip pat, atkreipiame dėmesį, kad ne visi turto vertintojai yra priimtini visiems bankams, todėl prieš užsakydami vertinimą, būtinai pasitikrinkite su pasirinktu banku, ar konkretaus vertintojo ataskaita bus tinkama.
4	Gavę iš banko garantinį raštą/kredito sutartį dėl paskolos suteikimo, informuojate mus ir pateikiate gautą dokumentą.
5	Mes gauname savo kreditoriaus leidimą parduoti turtą. Leidimo parduoti gavimas nuo kliento garantinio rašto gavimo paprastai trunka apie 1–2 savaites (retais atvejais procesas gali užtrukti ilgiau).
6	Suderiname notarinio sandorio laiką Vilniaus rajono 1-ajame notarų biure. Sandoryje galime dalyvauti nuotoliniu būdu.
7	Likus ne mažiau nei 2 dienoms iki notarinio sandorio dienos, turėsite mums sumokėti kainos likutį, jei jo trūks, įvertinus Jūsų kredito sumą bei Jūsų pas mus sukauptą kaupimą (avansas + kaupimas), kuris yra vertinamas kaip Jūsų nuosava dalis arba pradinis įnašas.
8	Norime atkreipti Jūsų dėmesį, kad pagal pasirašytą nuomos sutartį nuoma bus skaičiuojama tol kol bus pilnai atsiskaityta už turtą. Kaip pavyzdys, jeigu notarinis sandoris įvyko balandžio 25 d., o bankas galutinai atsiskaito gegužės 10d., už gegužės mėnesį pilnai įmoką apmokėti privalote laiku, gavę sąskaitą, o kai bus įvykdytas atsiskaitymas už turtą, depozitą (jei toks buvo pagal sutartį) nuomos likutį ir draudimo likutį už likusias mėnesio dienas grąžinsime.
9	Gavę pilną atsiskaitymą už turtą, informuosime notarą, kuris išregistruos įsiskolinimo žymas (atliksime pakvitavimą). Notaro paslaugų kaštus dengiate Jūs.

info@numai.lt

+370 666 11277